

### Antrag auf Genehmigung eines Bebauungsplans ( B-Plan )

Gemeinde	Landkreis	Ansprechpartner/-in	
		Telefon mit Vorwahl	Fax Nr.

\_\_\_\_\_ **Anschrift der Genehmigungsbehörde**

\_\_\_\_\_ **über den Landkreis / die Region Hannover**

.....

.....

.....

Zutreffendes ist angekreuzt <input checked="" type="checkbox"/> oder ausgefüllt
---

### B. Die Gemeinde beantragt hiermit gemäß § 10 BauGB die Genehmigung

<input type="checkbox"/> des B-Plans (Neuaufstellung)	<input type="checkbox"/> der Änderung bzw. Ergänzung des B-Plans	Nr. der Änderung / Ergänzung	<input type="checkbox"/> der Aufhebung / Teilaufhebung des B-Plans
--	---	------------------------------	---

Angaben der Gemeinde	Vermerke der Genehmigungsbehörde	
<b>1. Angaben zum Plan</b>		
<b>1.1 Der Geltungsbereich des B-Plans</b> liegt <input type="checkbox"/> völlig im <input type="checkbox"/> teilweise im		
<input type="checkbox"/> Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB <input type="checkbox"/> Entwicklungsbereich nach § 165 BauGB <input type="checkbox"/> Erhaltungsgebiet nach § 172 BauGB		Bezeichnung:
Bekanntmachung der förmlichen Festlegung		am
<b>1.2 Bei Änderung, Ergänzung, Aufhebung</b>		
<b>1.2.1 Aufstellung des ursprünglichen B-Plans</b>		
Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG / § 10 BauGB		am
<b>1.2.2 Letzte wirksame Änderung / Ergänzung</b>		Nr.
Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG / § 10 BauGB		am
<b>1.2.3 Rechtswirksamkeit des ursprünglichen B-Plans bzw. der bisherigen Änderungen / Ergänzungen</b>		
<b>a) Ist bzw. war der B-Plan Gegenstand eines Normenkontrollverfahrens nach § 47 VwGO?</b>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gericht, Datum, Aktenzeichen der Entscheidung		
<b>b) Ist die Rechtswirksamkeit des B-Plans im Rahmen anderer Gerichtsentscheidungen (inzident) in Frage gestellt worden?</b>		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gericht, Datum, Aktenzeichen der Entscheidung		
<b>c) Liegt eine Bekanntmachung gemäß Art. 3 § 12 Gesetz zur Änderung des BBauG 1976 oder gemäß § 244 Abs. 2 BauGB 1987 vor?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>c) Ist gemäß § 155 a BBauG 1976/1979 oder gemäß §§ 214/215 BauGB die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften geltend gemacht worden?</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Angaben der Gemeinde	hierzu Anlage/Seite	Vermerke der Genehmigungs- behörde
<b>2. Angaben zur Raumordnung / Landesplanung</b>		
Dem B-Plan liegt zugrunde		
2.1 <input type="checkbox"/> das Landes-Raumordnungsprogramm	i. d. F. vom	
2.2 <input type="checkbox"/> das Regionale Raumordnungsprogramm	i. d. F. vom	
des / der		
<b>3. Angaben zum Flächennutzungsplan</b>		
3.1 Der F-Plan <input type="checkbox"/> ist wirksam <input type="checkbox"/> ist noch nicht wirksam		
3.2 Bei einem vorzeitigen B-Plan (§ 8 Abs. 4 BauGB)		
a) Warum ist der F-Plan noch nicht wirksam? ..... ..... ..... .....		
b) Stand des Aufstellungsverfahrens zum F-Plan? ..... ..... ..... .....		
c) Dringende Gründe für die Aufstellung des vorzeitigen B-Plans? ..... ..... ..... .....		
d) Steht der vorzeitige B-Plan der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung entgegen? ..... ..... ..... .....		
3.3 Bei einem B-Plan im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)		
Stand der Planungsarbeiten des parallelen F-Planverfahrens <input type="checkbox"/> Aufstellung <input type="checkbox"/> Änderung Nr. <input type="checkbox"/> Ergänzung Nr.		
..... ..... ..... ..... ..... .....		











<b>Angaben der Gemeinde</b>	<b>Vermerke der Genehmigungsbehörde</b>
<p><b>Anlagen (nicht beigefügte Anlagen sind gestrichen)</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Auszug aus der Hauptsatzung mit den Bestimmungen über die Art der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 oder § 4a Abs. 3 BauGB (hat sich die Hauptsatzung während des Aufstellungsverfahrens geändert, so sind Auszüge der jeweils geltenden Fassung beizufügen, unter Angabe der Geltungsdauer);</li><li>2 Ablichtung der Rundschreiben gemäß § 4 BauGB und ggf. § 4a Abs. 5 BauGB an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, einschließlich der benachbarten Gemeinden;</li><li>3 ggf. Nachweis der Beteiligung von Stadtbezirken und Ortschaften gemäß § 94 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG;</li><li>4 Ablichtung der Niederschrift über den Auslegungsbeschluss;</li><li>5 Ablichtung der Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; ggf. entsprechende Ausschnitte aus dem Amtsblatt / den Tageszeitungen;</li><li>6 Vermerk über Beginn und Ende des Aushangs; ggf. auf Anlage(n) 5, 7 und 8;</li><li>7 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegter Entwurf des B-Plans, bei mehrmaliger öffentlicher Auslegung die entsprechende Fassung;</li><li>8 Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht, bei mehrmaliger öffentlicher Auslegung die entsprechende Fassung;</li><li>9 Ablichtung der Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einschließlich der benachbarten Gemeinden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB;</li><li>10 Ablichtung der während des Planverfahrens fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, einschließlich der benachbarten Gemeinden, sowie (bei B-Plänen von Samtgemeinden oder sonstigen Planungsverbänden) der Mitgliedsgemeinden gemäß § 205 Abs. 7 BauGB; die umweltbezogenen Stellungnahmen sind, soweit sie gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegt haben, entsprechend zu kennzeichnen;</li><li>11 Übersichtskarte mit Kenntlichmachung der Festsetzungen, auf die sich nicht berücksichtigte Stellungnahmen beziehen, soweit es zu deren Verständnis zweckmäßig ist;</li><li>12 Ablichtung der Niederschrift über den Beschluss zu Stellungnahmen;</li><li>13 Ablichtung der Niederschrift über den Satzungsbeschluss zum B-Plan;</li><li>14 B-Plan (Urschrift und erforderliche Ausfertigung);</li><li>15 Begründung einschließlich Umweltbericht (Urschrift und erforderliche Ausfertigung);</li><li>16 ggf. sonstige, nicht in die Begründung aufgenommene Unterlagen, wie z. B. Schallgutachten, landschaftspflegerische Beiträge, usw.</li></ol> <p><b>Alle Ablichtungen stimmen mit der Urschrift überein.</b></p>	
Ort, Datum, rechtsverbindliche Unterschrift der Gemeinde	