

PRAXISBEISPIEL

NORDHEIDE QUARTIER

BUCHHOLZ IN DER NORDHEIDE, NIEDERSACHSEN

Größe der Stadt	40.164 Einwohner	Anzahl der Mitglieder	19
Art der Stadt	Mittelstadt	Rechtsform der Quartiersgemeinschaft	Verein
Lage der Stadt	Ländlicher Raum	Jahr der Initiierung	2021
Themenfeld	Innenstadt und Gewerbe (Gewerbegebiet)	Zeitraum der ersten Sitzung	-
Lage der Quartiersgemeinschaft	Stadttrand	Zeitraum der aktuellen Sitzung	-
Fläche des Quartiers	-	Stand	in Gründung
Anzahl der Grundstücke	-	Name des zugehörigen Gesetzes	Niedersächsisches Quartiersgesetz (NQG)

ANLASS / INITIIERUNG

Das Nordheide Quartier in Buchholz in der Nordheide besteht aus einem Gewerbegebiet und einem Innovationsquartier. Anlass für die Quartiersinitiative ist der Bedarf nach Vernetzung, gemeinsamem Marketing und der Bündelung von Ressourcen. Auch die Wirtschaftsförderung im Landkreis Harburg WLH ist vor Ort ansässig und unterstützt die Idee, ein Quartiersmanagement zu gründen. Die Quartiersinitiative Nordheide Quartier zählt zu den Siegerprojekten des NQG-Wettbewerbs 2022.

AUFWERTUNGSMASSNAHMEN

Die Initiatorinnen und Initiatoren setzen schwerpunktmäßig auf Netzwerk- und Kooperationsprozesse für die nachhaltige und zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsstandortes. Eine Maßnahme ist dabei der Aufbau und die Implementierung eines kooperativen Quartiersmanagements. Durch die Vernetzungen unter den Gewerbetreibenden sollen Synergien aufgebaut und nutzbar gemacht werden. Regelmäßig organisierte Netzwerktreffen sichern einen aktiven Informationsaustausch unter den Unternehmen und verbessern das Miteinander.

Eine weitere Maßnahme ist die Förderung eines positiven Standortimages. Angegangen werden eine gemeinsame Öffentlichkeitsarbeit, Aktionstage im Quartier wie eine Ausbildungsmesse, Tag des Quartiers oder aber auch die Verbesserung der Aufenthaltsqualität.

Um den Bereich des Innovations- und Technologietransfers voranzutreiben sind starke Vernetzungen der Unternehmen mit Hochschulen und Forschungseinrichtungen von Bedeutung. Auch Beratungsangebote für Investitionen und Fördermittel oder Informationsformate zu Zukunftsthemen sind Bereiche, die durch ein koordiniertes Vorgehen besser gemeinsam als individuell anzugehen sind.

Konkret vorgesehene Maßnahmen sind:

- Regelmäßige Netzwerktreffen
- Aktiver Informationsaustausch
- Gemeinsame Öffentlichkeitsarbeit
- Aktionstage im Quartier
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Mitarbeiterbörse
- Konzepte der Nachnutzung
- Vernetzung der Unternehmen mit Hochschulen und Forschungseinrichtungen
- Beratungsangebote

STAND DER UMSETZUNG

Durch die Auszeichnung im Wettbewerb „Quartiersgemeinschaften in Niedersachsen“ hat die Quartiersinitiative Nordheide Quartier eine Förderung für die Anfangsphase erhalten. Die Akteure haben einen Verein gegründet und die Vereinsmitglieder leisten einen regelmäßigen Mitgliedsbeitrag, mit dem Maßnahmen finanziert werden. Es sind rund 100 Unternehmen im Gebiet ansässig, der Verein hat 19 Mitglieder. Das Quartiersmanagement wird durch die Wirtschaftsförderung im Landkreis Harburg WLH übernommen.

Eine Satzung ist bisher nicht beschlossen. Es besteht demnach noch kein abgestimmtes Maßnahmen- und Finanzierungskonzept. Eine Hürde stellt hier vor allem dar, dass die vor Ort ansässigen Unternehmen zumeist nicht Grundstückseigentümer sind. So hat die Quartiersinitiative vorerst den Weg gewählt, der ein gemeinsames und koordiniertes Vorgehen auch ohne Einbindung der Eigentümerinnen und Eigentümer ermöglicht. Trotz dieser Situation werden gemeinsame Maßnahmen finanziert und umgesetzt.

BESONDERS GUT GELUNGEN

Die Quartiersinitiative Nordheide Quartier hat zügig und niedrigschwellig mit der koordinierten Arbeit für gemeinsame Interessen begonnen. Die Kooperation ermöglicht weitere gemeinsame Schritte in der Zukunft.

ÜBERTRAGBARKEIT

Das Beispiel zeigt einen sinnvollen Fall für die Nutzung des Instrumentes Quartiersgemeinschaft auf. Ein Gewerbegebiet hat die Vorteile der klaren räumlichen Abgrenzung, der zumeist angemessenen Zahl von Mitgliedern und der überwiegend gemeinsamen Standortinteressen. Die Übertragbarkeit auf andere Gewerbequartiere in Klein- und Mittelstädten besteht. Die Gründung einer Quartiersgemeinschaft schafft die Möglichkeit, einen attraktiven Standort für Firmensitze und Unternehmen zu bilden und das Image des Gebiets und der Stadt zu fördern.

LINKS

- [Nordheide Quartier](#)

BILDQUELLEN

Abb. 1: Nordheide Quartier Buchholz Luftaufnahme.

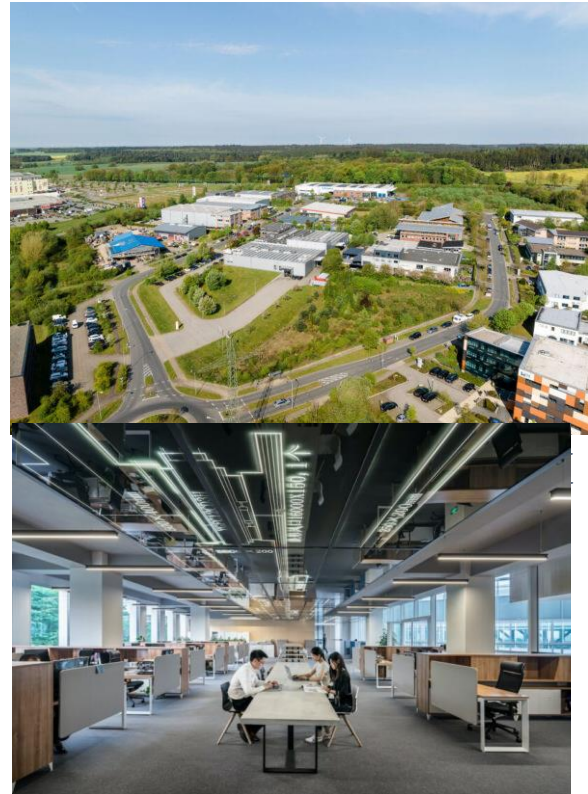


Abb. 2: Nordheide Quartier Buchholz Innenansicht (Kooperatives Gebietsmanagement Vaenser Heide II & TIP Innovationspark Nordheide 2023)

Kooperatives Gebietsmanagement Vaenser Heide II & TIP Innovationspark Nordheide 2023. Verfügbar <<https://nordheide-quartier.de/wp-content/uploads/2023/05/Nordheide-Quartier-Buchholz-Luftaufnahme-600x449.jpg>> (Abgerufen am 25.01.2024)

Abb. 2: Nordheide Quartier Buchholz Innenansicht. Kooperatives Gebietsmanagement Vaenser Heide II & TIP Innovationspark Nordheide 2023. Verfügbar <<https://nordheide-quartier.de/wp-content/uploads/2022/09/lycs-architecture-U2BI3GMnSSE-unsplash-800x534.jpg>> (Abgerufen am 07.02.2024)