

Antrag auf Genehmigung eines Flächennutzungsplans (F-Plan)

Antragstellerin	Genehmigungsbehörde	Ansprechpartner/-in
Stadt / Gemeinde / Samtgemeinde	ArL / Landkreis / Region Hannover	Telefon mit Vorwahl
		E-Mailadresse

Anschrift der Genehmigungsbehörde

.....

.....

.....

Zutreffendes ist angekreuzt ☒ oder ausgefüllt**B. Die Stadt / Gemeinde / Samtgemeinde beantragt hiermit gemäß § 6 BauGB die Genehmigung**

☐ des F-Plans (Neuaufstellung)	☐ der Änderung bzw. Ergänzung des F-Plans	Nr. der Änderung / Ergänzung	☐ der Aufhebung / Teilaufhebung des F-Plans
--	---	------------------------------	---

Angaben der Gemeinde		Vermerke der Genehmigungs- behörde
1. Bei Änderung, Ergänzung oder Aufhebung		
1.1 Aufstellung des ursprünglichen F-Plans		
Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB	am	
1.2 Letzte wirksame Änderung / Ergänzung / Berichtigung		
Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB	Nr.	
1.3 Wirksamkeit des ursprünglichen F-Plans bzw. der bisherigen Änderungen / Ergänzungen		
a) Ist die Wirksamkeit des F-Plans im Rahmen von Gerichtsentscheidungen (inzident) in Frage gestellt worden? ☐ ja ☐ nein		
Gericht, Datum, Aktenzeichen der Entscheidung		
b) Ist gemäß §§ 214 / 215 BauGB die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften geltend gemacht worden? ☐ ja ☐ nein		
c) Besteht ein wirksamer Teilflächennutzungsplan i. S. d. § 5 Abs. 2b BauGB? ☐ ja ☐ nein		
2. Angaben zur Raumordnung / Landesplanung		
Dem F-Plan liegt zugrunde		
2.1 ☐ das Landes-Raumordnungsprogramm	i. d. F. vom	
2.2 ☐ das Regionale Raumordnungsprogramm	i. d. F. vom	
des / der		

Angaben der Gemeinde		hierzu Anlage/Seite	Vermerke der Genehmigungs- behörde
3. Angaben zum Verfahren			
3.1 Der Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		☐ wurde nicht gefasst	
☐ wurde gefasst	☐ vom Verwaltungsausschuss	am	
	☐ vom Rat	am	
	nach Vorbereitung durch den Verwaltungsausschuss	am	
Bekanntmachung des Beschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB			
am		durch	
3.2 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung			
3.2.1 Hat die Gemeinde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung abgesehen?		☐ nein ☐ ja	
Die Entscheidung wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB getroffen	☐ vom Verwaltungsausschuss	am	
	☐ vom Rat	am	
	nach Vorbereitung durch den Verwaltungsausschuss	am	
	☐ von der Bürgermeisterin oder dem Bürgermeister		
3.2.2 Art und Weise der frühzeitigen Beteiligung bzw. Gründe für das Absehen von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (stichwortartige Darstellung)			
3.3 Beteiligung der Mitgliedsgemeinden bei F-Plänen von Samtgemeinden (§ 205 Abs. 7 BauGB) oder Beteiligung von Stadtbezirken und Ortschaften (§ 94 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG)			
3.3.1 Die Beteiligung erfolgte mit Anschreiben		vom	
3.3.2 Beteiligte / Frist / Stellungnahme (ggf. auf besonderem Blatt fortsetzen)			
Mitgliedsgemeinde Stadtbezirk und Ortschaft	Frist	Stellungnahme liegt vor ja nein	
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

Angaben der Gemeinde		hierzu Anlage/Seite	Vermerke der Genehmigungs- behörde
3.6 Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 3 BauGB)			
. Durchgang			
3.6.1 Der Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (Auslegungsbeschluss) ☐ liegt vor ☐ liegt nicht vor			
Der Beschluss wurde gefasst	☐ vom Verwaltungsausschuss	am	
	☐ vom Rat nach Vorbereitung durch den Verwaltungsausschuss	am	
		am	
3.6.2 Der Beschluss hat zum Inhalt ☐ Planentwurf ☐ Begründungsentwurf, Umweltbericht ☐ Veröffentlichung			
Ortsübliche Bekanntmachung	am	Entsprechend der Hauptsatzung i. d. F.	vom
durch			
☐ Veröffentlichung der Bekanntmachung im Internet unter folgender Adresse: am			
3.6.3 Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange / der Behörden, einschließlich benachbarter Gemeinden		am	
durch			
3.6.4 Beteiligung erfolgte gemäß der Bekanntmachung von bis ☐ durch Veröffentlichung im Internet unter folgender Adresse: ☐ Zugänglichmachung im zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen ☐ durch öffentliche Auslegung in Papierform ☐ öffentlich zugängliche elektronische Lesegeräte			
Folgende Unterlagen wurden veröffentlicht: ☐ Planentwurf ☐ Begründungsentwurf, Umweltbericht ☐ Umweltbez. Stellungnahmen			
3.6.5 Fand bei einer erneuten Beteiligung eine Einschränkung hinsichtlich der Stellungnahmen statt (§ 4a Abs. 3 BauGB)	☐ nein	☐ ja	
Wenn ja, welche? ----- ----- -----			
Ist das förmliche Veröffentlichungsverfahren wegen Änderung des Planentwurfs wiederholt worden, so sind die Angaben der Nr. 3.6 für jeden Durchgang erforderlich. Diese Seite ist daher ggf. mehrfach auszufüllen.			

Angaben der Gemeinde		hierzu Anlage/Seite	Vermerke der Genehmigungs- behörde
3.7 Eingeschränkte Beteiligung nach Änderung oder Ergänzung des Planentwurfs nach dem förmlichen Veröffentlichungsverfahren (§ 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB) oder Vereinfachtes Verfahren zur Änderung oder Ergänzung eines F-Plans (§ 13 Abs. 2 Nrn. 2 und 3 BauGB, jeweils 1. Alternative)			
3.7.1 Die Änderung / Ergänzung betrifft folgende Festsetzungen (stichwortartige Darstellung)			
3.7.2 Die eingeschränkte Beteiligung erfolgte mit Mitteilung vom			
3.7.3 Beteiligte betroffene Öffentlichkeit (Name, Anschrift) und berührte Träger öffentlicher Belange / Behörden (ggf. auf besonderem Blatt fortsetzen)			
3.8 Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2, § 4a Abs. 3 und 4 BauGB, § 13 Abs. 2 BauGB)			
3.8.1 Abschließende Prüfung aller Stellungnahmen sämtlicher Durchgänge des Verfahrens			
☐ war erforderlich ☐ war nicht erforderlich, da keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen eingegangen sind			
Der Beschluss wurde gefasst	☐ vom Rat		
	nach Vorbereitung durch den Verwaltungsausschuss	am	
3.8.2 Benachrichtigung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB ist erfolgt ☐ ja ☐ nein			
3.8.3 Nicht berücksichtigte Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 Satz 8 BauGB) ☐ liegen vor ☐ liegen nicht vor			
3.9 Feststellungsbeschluss			
3.9.1 Der Feststellungsbeschluss wurde gefasst			
☐ in öffentlicher Ratssitzung	☐ vom Rat	am	
	nach Vorbereitung durch den Verwaltungsausschuss	am	
3.9.2 Der Feststellungsbeschluss umfasst ☐ Plan ☐ Begründung/Umweltbericht			

4. Sonstige Angaben		

Angaben der Gemeinde	Rechts- grundlage	Vermerke der Genehmigungs- behörde
Anlagen (nicht beigefügte Anlagen sind gestrichen) 1 Auszug aus der Hauptsatzung mit den Bestimmungen über die Art der Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 oder § 4a Abs. 3 BauGB (hat sich die Hauptsatzung während des Aufstellungsverfahrens geändert, so sind Auszüge der jeweils geltenden Fassung beizufügen, unter Angabe der Geltungsdauer); 2 Aufstellungsbeschluss 3 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 4 Mitteilung an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, einschließlich der benachbarten Gemeinden (Ablichtung/Ausdruck); 5 ggf. Nachweis der Beteiligung von Stadtbezirken und Ortschaften 6 Veröffentlichungsbeschluss (Auslegungsbeschluss), (Ablichtung); 7 Bekanntmachung über die Veröffentlichung; ggf. entsprechende Ausschnitte aus dem Amtsblatt / den Tageszeitungen / Screenshot (Ablichtung/Ausdruck); 8 Dokumentation der Veröffentlichung (Internet, zentrales Internetportal des Landes Niedersachsen & andere Zugangsmöglichkeit, ggf. auf Anlage(n) 5, 7 und 8) 9 Veröffentlichter Entwurf des F-Plans, bei mehrmaliger Veröffentlichung die entsprechende Fassung; 10 Veröffentlichte Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht, bei mehrmaliger Veröffentlichung die entsprechende Fassung; 11 Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einschließlich der benachbarten Gemeinden (Ablichtung/Ausdruck); 12 Während des Planverfahrens fristgemäß abgegebene Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, einschließlich der benachbarten Gemeinden, sowie (bei F-Plänen von Samtgemeinden oder sonstigen Planungsverbänden) der Mitgliedsgemeinden gemäß § 205 Abs. 7 BauGB; die umweltbezogenen Stellungnahmen sind, soweit sie gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht wurden, entsprechend zu kennzeichnen (Ablichtung/Ausdruck); 13 Übersichtskarte mit Kenntlichmachung der Darstellungen, auf die sich nicht berücksichtigte Stellungnahmen beziehen, soweit es zum Verständnis zweckmäßig ist; 14 Beschluss zu Stellungnahmen (Abwägung) (Ablichtung/Ausdruck); 15 Feststellungsbeschluss zum F-Plan (Ablichtung/Ausdruck); 16 F-Plan (Urschrift und eine Ausfertigung); 17 Begründung einschließlich Umweltbericht (Urschrift und eine Ausfertigung); 18 ggf. sonstige, nicht in die Begründung aufgenommene Unterlagen, wie z. B. Schallgutachten, landschaftspflegerische Beiträge, usw. 19 ggf. Zusammenfassende Erklärung (Ablichtung) Alle Ablichtungen/Ausdrucke stimmen mit der Urschrift überein. Ort, Datum, rechtsverbindliche Unterschrift der Gemeinde	§ 2 (1) BauGB § 2 (1) BauGB § 4 (1) BauGB & ggf. § 4a Abs. 3 BauGB § 94 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG § 3 Abs. 2 BauGB § 3 (2) BauGB § 3 Abs. 2 BauGB § 3 Abs. 2 BauGB § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB § 3 Abs. 2 BauGB § 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB § 6 Abs. 6 BauGB § 6a Abs. 1 BauGB	